

本資料由 (上市公司) 羅麗芬-KY 公司提供

序號	5	發言日期	108/11/08	發言時間	18:22:20
發言人	林怡君	發言人職稱	執行長特助	發言人電話	(02)8773-9269
主旨	代子公司漳州健膚門診有限公司公告向關係人取得使用權資產				
符合條款	第 20 款	事實發生日	108/11/08		
說明	1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 福建省漳州台商投資區角美鎮龍池工業園角嵩路2號105號樓103室 2.事實發生日:108/11/8~108/11/8 3.交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 交易單位元數量：約236.42平方公尺 每單位價格：每月租金約人民幣3,000元 使用權資產總金額：約人民幣291,497.41元 4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人：羅麗芬 與公司之關係：公司之董事 5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 選定關係人為交易對象之原因：地點符合營運需求 前次移轉情形：不適用 6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用 7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用 8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 交付或付款條件：每月支付租金約CNY 3,000元，自合約起始日起算共10年。 契約限制條款及其他重要約定事項：無。 9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 本次交易之決定方式：議價 價格決定之參考依據：市場價格 決策單位：董事會 10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額： 不適用 11.專業估價師姓名： 不適用 12.專業估價師開業證書字號：				

不適用
13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格: 否或不適用
14. 是否尚未取得估價報告: 否或不適用
15. 尚未取得估價報告之原因:
不適用
16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:
不適用
17. 會計師事務所名稱:
不適用
18. 會計師姓名:
不適用
19. 會計師開業證書字號:
不適用
20. 經紀人及經紀費用:
不適用
21. 取得或處分之具體目的或用途:
此租賃物件交通位置、面積大小等條件符合公司業務上整體發展的需求
22. 本次交易表示異議之董事之意見:
無
23. 本次交易為關係人交易: 是
24. 董事會通過日期:
民國108年 11 月08 日
25. 監察人承認或審計委員會同意日期:
民國108年 11 月08 日
26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產: 是
27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定
評估之價格: 不適用
28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定
評估之價格: 不適用
29. 其他敘明事項:
匯率：4.501

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。